



Municipalità 3
Stella S. Carlo all'Arena

Proposta di deliberazione n. 19 del 19.05.2026
Categoria___ classe___ fascicolo_____

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE
DELIBERAZIONE n. 14 del 27.05.2026

OGGETTO: Espressione parere della Municipalità 3 ai sensi dell'art. 88, comma 2 dello Statuto e dell'art.32 del Regolamento delle Municipalità in ordine alla proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 24/04/2026: Proposta al Consiglio: approvare l'introduzione, nel vigente Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, dell'articolo 26-bis. Misure di incentivazione e sostegno ai soggetti assegnatari in concessione ad uso gratuito di beni confiscati di proprietà comunale per il riutilizzo a scopi sociali.

Il giorno 27.05.2026 alle ore 10.05 nella Sala delle sue adunanze, in Napoli alla Via Lieti n. 97, convocato nei modi di legge, si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio della Municipalità.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 26 Consiglieri municipali oltre al Presidente:

PRESIDENTE	GRECO FABIO	P
-------------------	--------------------	----------

AIELLO	GIUSEPPE	P	LEONE	CARLO	P
ALUZZI	REGINA	P	LUISE	DAVIDE	P
BOCCHETTI	SABATINO	P	MARESCA	ROBERTO	P
CALDO	MARIO	A	MARINO	SALVATORE	P
CAPUANO	MARIO	P	MELLONE	ANNA	P
DE DOMENICO	LUIGI	P	NACARLO	FABIO	A
DE LORENZO	GIULIANA	P	PACIFICO	RAFFAELE	P
DE SIMONE	ALESSANDRO	A	PETAGNA	GABRIELE	P
DI LIDDO	LUCA	A	POLVERINO	LUCIANO	P
FUSCO	STEFANO	P	RAPONE	VINCENZO	P
GIOVINETTI	GIUSEPPE	P	RESTAINO	CARLO	P
GUAZZO	FRANCESCO	P	SANTANGELO	VINCENZO	P
GUIDA	CIRO	P	SANTORO	MAURO	P
KESLER	TERESA	P	TERRIBILE	CIRO	P
LABONIA	FRANCESCO	P	VESPA	VALERIA	P

Nota bene: per gli assenti viene riportata, al fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti viene riportata, la lettera "P".

Assume la Presidenza. Il Presidente Fabio Greco il quale, verificato il numero legale dei presenti, nomina scrutatori:

Rapone, Maresca, Restano,

Assiste in qualità di Segretario: il Direttore Arch. Paola Cerotto;

Il Presidente, a questo punto, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto,

Il Consiglio della Municipalità 3

su proposta del Presidente Fabio Greco,

Premesso:

- che con nota PG/2026/489758 del 28/04/2026, è pervenuta a questa Municipalità, da parte dell'Area Consiglio Comunale, la richiesta di parere sulla proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 24/04/2026: Proposta al Consiglio: approvare l'introduzione, nel vigente Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, dell'articolo 26-bis. Misure di incentivazione e sostegno ai soggetti assegnatari in concessione ad uso gratuito di beni confiscati di proprietà comunale per il riutilizzo a scopi sociali;
- che il provvedimento in esame propone al Consiglio l'introduzione nel Regolamento approvato con deliberazione consiliare n.147 del 30.10.2025 l'art. 26 bis denominato "misure di sostegno ai soggetti assegnatari in concessione ad uso gratuito dei beni confiscati di proprietà comunale per il riutilizzo a scopi sociali";
- che, in particolare, nella Deliberazione in oggetto si chiede al Consiglio di declinare l'articolo 26-bis come segue:

"Articolo 26-bis. Misure di incentivazione e sostegno ai soggetti assegnatari in concessione ad uso gratuito di beni confiscati di proprietà comunale per il riutilizzo a scopi sociali.

La quota di contributo relativa al costo di costruzione di cui all'art.16, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, non è dovuta per i seguenti interventi, di cui all'art.17, comma 4-bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, "...interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione...", da eseguire, a cura e spese degli assegnatari in concessione ad uso gratuite di beni confiscati di proprietà comunale, per la riqualificazione funzionale per il riutilizzo a scopi sociali";

Atteso

- che la ratio che sottende detta proposta di modifica è quella di integrare il vigente Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli al fine di esentare dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione le tipologie di interventi indicati nell'art. 17, comma 4-bis, del D.P.R. n. 380/2001, qualora realizzati su beni confiscati assegnati per il riutilizzo a scopi sociali;
- che, nello specifico, il citato art. 17, comma 4 bis, del D.P.R. 380/2001 consente ai Comuni di "deliberare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dallo stesso" al fine di "agevolare gli interventi di 'rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione';

Ritenuto necessario, in accoglimento della richiesta suddetta, esprimere il parere di competenza delle Municipalità, come previsto:

- dall'art. 88, co.2, dello Statuto, secondo cui *"le Municipalità esercitano le proprie competenze nel rispetto degli indirizzi generali formulati dal Consiglio Comunale, dalla Giunta e dal sindaco o suo delegato; - esercitano le funzioni delegate dal Comune nel rispetto dei limiti e degli indirizzi indicati nell'atto di delega"* e
- dall'art.32 (Funzioni consultive), secondo il quale: *"1. Le Municipalità esprimono pareri obbligatori preventivi sugli atti degli organi di governo del Comune riguardanti: a) modifiche dello Statuto; b) regolamenti e relative modifiche..."*;

Atteso che, ai sensi dei richiamati art. 32, co.5, del Regolamento delle Municipalità e art. 88, comma 2, dello Statuto del Comune di Napoli, il parere deve essere fornito nel termine di gg. 30 dalla richiesta, pervenuta il giorno 28 aprile scorso;

Attestato che

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013, come riportato nell'apposita sezione del PIAO 2025-2027 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" oltre che nella sezione "le Municipalità — Municipalità 3 — II Consiglio — Sedute consiliari" del sito web del Comune di Napoli;

- il presente provvedimento non contiene dati sensibili;

Letti

- lo Statuto del Comune di Napoli;
- il Regolamento delle Municipalità (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21.09.2005);
- il Regolamento sul funzionamento del Consiglio della Municipalità 3;
- il D. Lgs. 267/2000;
- la nota PG/2025/872216 del 30.09.2025;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 451 del 25.09.2025;

Si allegano al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, composti da n. 12 pagine:

1. PG/2026/489758 del 28.04.2026 ed allegati;

2. parere favorevole reso dalla III Commissione, acquisito al PG/2026/537978 del 12.05.2026;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, la stessa Dirigente qui di seguito sottoscrive:

Il Direttore di Municipalità

Arch. Paola Cerotto


Con il voto di 25 Consiglieri, oltre al Presidente, e con l'astensione del Cons. Aiello,

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva,

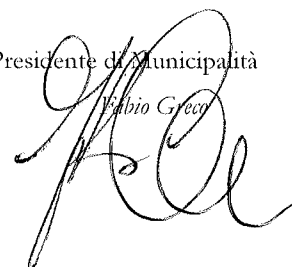
1. esprimere, ai sensi dell'art.88 comma 2 dello Statuto Comunale e dell'art.32 del Regolamento delle Municipalità, PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla proposta Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 24/04/2026: Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 24/04/2026: Proposta al Consiglio: approvare l'introduzione, nel vigente Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, dell'articolo 26-bis. Misure di incentivazione e sostegno ai soggetti assegnatari in concessione ad uso gratuito di beni confiscati di proprietà comunale per il riutilizzo a scopi sociali;

2. incaricare la Segreteria del Consiglio Municipale degli adempimenti consequenziali, ivi compresa la pubblicazione della presente Deliberazione in Albo Pretorio.

Il Segretario



Il Presidente di Municipalità


Fabio Greco



MUNICIPALITA' 3
Stella – San Carlo all'Arena

DELIBERAZIONE CONSIGLIO MUNICIPALITA' 3 Proposta n. 19 del 19.05.2026

OGGETTO: Espressione parere della Municipalità 3 ai sensi dell'art. 88, comma 2 dello Statuto e dell'art.32 del Regolamento delle Municipalità in ordine alla proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 24/04/2026: Proposta al Consiglio: approvare l'introduzione, nel vigente Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, dell'articolo 26-bis. Misure di incentivazione e sostegno ai soggetti assegnatari in concessione ad uso gratuito di beni confiscati di proprietà comunale per il riutilizzo a scopi sociali.

Il Direttore della Municipalità 3 esprime, ai sensi art 49, comma 1, D.Lgs n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**.

Napoli, _____ 2026

Il Direttore della Municipalità

Arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

Deliberazione di Consiglio Municipale n. 14 del 27.05.2026 composta da n. 5 pagine progressivamente numerate, ed i suoi allegati composti da 13 pagine.

SI ATTESTA:

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che con nota N. si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000

Addì

IL DIRETTORE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

.....
.....
.....

per le procedure attuative.

Addì

IL DIRETTORE

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio municipale n. ... del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui
sono depositati (1), (2);

Il Funzionario Responsabile

.....

